



**město Nový Jičín**  
Městský úřad Nový Jičín  
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.04.2024

Naše č.j.: MUNJ-72966/2024/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-12634/2024/OŽP

KAPEGO projekt s.r.o.

28. října č. p. 1142/168

709 00 Ostrava

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 14.05.2024

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 18.04.2024 vydává

### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr **Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Dlouhá 1**  
na parc. č. 345/2, 609 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: KAPEGO projekt s.r.o., Ostrava  
ze dne : 02/2024

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení  
pro žadatele: KAPEGO projekt s.r.o., 28. října č. p. 1142/168, Ostrava

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Danuše Rybářová**)

Číslo jednací: MUNJ-62450/2024/OŽP-Ryb

Spis. značka: S-MUNJ-12634/2024/OŽP



nojvp24v00oju

Vyřizuje: Ing. Danuše Rybářová

Funkce: vedoucí oddělení, zemědělský půdní  
fond

Záměr pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení řeší podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa – stanoviště Dlouhá 1 na pozemcích parc. č. 345/2 a 609 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se zohledněním § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**


ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

**Odůvodnění:** Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-62760/2024/OŽP-Scho	 nojivp24v00on0
Spis. značka:	S-MUNJ-12634/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	

### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

### **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu podzemních kontejnerů bez umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-66931/2024/OŽP-HSch	 nojivp24v00q6a
Spis. značka:	S-MUNJ-12634/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	ochrana přírody a krajiny	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru, kterým je stavba „*Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Dlouhá 1“* na pozemcích parc. č. 345/2, 609 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (zejména přírodní a estetická hodnota krajinného rázu, ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, ochrana dřevin rostoucích mimo les a památných stromů, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně ochrany volně žijících ptáků, územní systém ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny).

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) není záměrem dotčen, orgán ochrany přírody v dané věci závazné stanovisko ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací:	MUNJ-69756/2024/OŽP-Kru	 nojivp24v00r3a
Spis. značka:	S-MUNJ-12634/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Kruttová	
Funkce:	vodní hospodářství	

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 18.04.2024

### **souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby

### **„Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Dlouhá 1“**

na pozemku parc. č. 345/2, 609 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

### **Odůvodnění:**

Dne 18.04.2024 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účel vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmetné stavbě. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v dubnu 2024 spol. KAPEGO PROJEKT s.r.o., zodp. projektant Ing. Petr Bystřický (ČKAIT 1100583).

Rozsah stavby: výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad včetně úprav navazujících zpevněných ploch. Kontejnery jsou uloženy v železobetonové prefa jímce z voděodolného betonu. Uvnitř betonové jímky budou plastové kontejnery. Kontejnery jsou čtvercového půdorysu o velikosti 1600 x 1600 mm, s možností připojení k dalšímu kontejneru a vytvoření sestavy. Nadzemní kontejner ozn. NK1 bude opatřen přístřeškem pro povrchové nádoby ve stejném provedení jako polozapuštěné kontejnery. Nové připojení na technickou infrastrukturu nebude zřizováno, odvodnění zůstává stávající. Odtokové poměry stávajících zpevněných ploch a objektů nebudou po stavebních úpravách změněny.

### Posouzení vodoprávního úřadu


Vodoprávní úřad v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb. (dále jen „zákon o JES“) dne 01.01.2024, postupuje podle přechodných ustanovení § 19 odst. 1 až 6 zákona o JES. V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“), dne 01.01.2024, vstoupilo v platnost přechodné období podle § 334a nového stavebního zákona, podle kterého se do 30.06.2024 postupuje podle právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023 (zejména zákon č. 183/2006 Sb., 254/2001 Sb. a jejich prováděcí předpisy), nejedná-li se o vyhrazené stavby.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmetného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD\_0080 Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmetného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že v místě stavby eviduje kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je chráněna ochranným pásmem podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dotčení ochranného pásma je třeba projednat s jeho vlastníkem, případně provozovatelem.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací:	MUNJ-71858/2024/OŽP-Schi	 nojvp24v00rs2
Spis. značka:	S-MUNJ-12634/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

### **Státní správa lesů**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

#### **Odůvodnění:**

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

### **Státní správa myslivosti**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správný orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

#### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-72112/2024/OŽP-Rus	 nojvp24v00rv1
Spis. značka:	S-MUNJ-12634/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 18.04.2024 vydává z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití toto

### **vyjádření (které není závazným stanoviskem).**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení k záměru Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa – stanoviště Dlouhá 1, realizovaného na pozemcích p. č. 345/2, 609 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. Nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby, spočívající ve výstavbě polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad včetně úprav navazujících zpevněných ploch, je popsáno v části B.8 Souhrnné technické zprávy zpracované KAPEGO PROJEKT s.r.o., 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 29395933, s uvedením výčtu katalogových čísel produkovaných odpadů, s odhadem předpokládaného množství odpadů a způsobem nakládání s nimi.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustředí:


- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. **Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.**

Po provedení změny dokončené stavby zašle stavebník v souladu s ust. § 93a zákona o odpadech neprodleně městskému úřadu doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: **Odbor dopravy (referent Bc. Tomáš Hodslavský)**

Číslo jednací:	MUNJ-63009/2024/OD-Hod	 nojivp24v00oq1
Spis. značka:	S-MUNJ-12634/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Tomáš Hodslavský	
Funkce:	silniční hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023, a to v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešený záměr „**Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Dlouhá 1"** dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.


V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací (i chodníkového tělesa), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Na místě je postup zejména dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2,3 zákona o pozemních komunikací týkající se umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny a provádění stavebních prací. Příslušným silničním správním úřadem povolujícím uzavírku a zvláštní užívání je v daném případě Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka pozemní komunikace a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu),



v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Ing. Gabriela Slezák**)

Číslo jednací:	MUNJ-67946/2024/ÚPSŘ-Sle	 nojivp24v00qgn
Spis. značka:	S-MUNJ-12634/2024/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová	
Funkce:	územní plány	

**Závazná část:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Dlouhá 1**“ na pozemcích parc. č. 345/2 a 609 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 2 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech týkajících se územního plánování postupovat podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 2 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), proto při posuzování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. prosince 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. prosince 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. prosince 2023.

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 19.04.2024 žádost žadatele KAPEGO projekt s.r.o. o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Podzemní kontejnery v Novém Jičíně – I. etapa (rok 2023) – stanoviště Dlouhá 1“ na pozemcích parc. č. 345/2 a 609 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení z 04/2024, vypracované projekčním ateliérem KAPEGO s.r.o., pod zodpovědným projektantem Ing. Petrem Bystřickým, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a vzorový řez.

Projektová dokumentace řeší výstavbu polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad včetně úprav a rozšíření navazujících zpevněných ploch na ul. Dlouhá v Novém Jičíně (viz příložený Obr.). Kontejnery jsou vyrobeny ze 100% recyklovatelného, nepropustného, hygienicky nezávadného a chemicky stabilního HDPE materiálu. Kontejnery budou uloženy v železobetonové prefa jímce z voděodolného betonu (celková výška jímky kontejneru je 2,8 m, z toho 1,6 m

podzemní část). Kontejnery jsou čtvercového půdorysu o velikosti 1600 x 1600 mm, s možností připojení k dalšímu kontejneru a vytvoření sestavy. Velikost vyhazovacího otvoru je min. 450 mm u jednoduchého kontejneru a min. 320 mm u DUO kontejneru (DUO kontejner jsou dva samostatné plastové kontejnery). Nadzemní část betonové jímky je oplášťena kompozitními materiály, hliníkem nebo tištěnou grafikou a víko vyhazovacího otvoru je pak v barvě příslušného typu odpadu. Nadzemní kontejner ozn. NK1 bude opatřen přístřeškem pro povrchové nádoby ve stejném provedení jako polozapuštěné kontejnery. Do jednoho modulu se vejde jedna 600 litrová a dvě 240 litrové povrchové nádoby. Přístřešek má nastavitelné zvedací nohy, kterými lze upravit skupinu nádob přímo na nakloněné ploše kontejnerového stanoviště. Velikost přístřešku je cca 1650 x 1650 mm, výška cca 1200 mm. Záměr je umístován v rámci stávajícího stanoviště nadzemních kontejnerů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 schválena usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023 a Aktualizace č. 7 schválena usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, ve znění Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 a ve znění Aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 a ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné ode dne 06.04.2023 (dále jen „ÚP“),
- Územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ÚAP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR v dotčeném území řeší koridor SD12 - D48 úsek Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (–Kraków). Důvodem vymezení koridoru SD12, jenž je součástí TEN-T, je dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu

Frýdku-Místku. Koridor je dále zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují dopravní koridor D5 pro stavbu D48 – stavební úpravy dálnice II. třídy (úsek Palačov – Nový Jičín), která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. V tomto koridoru nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. ÚP Nový Jičín má koridor D5 upřesněn a je zřejmé, že posuzovaný záměr se tohoto nadmístního záměru nedotýká a neohrožuje jeho uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín je pozemek parc. č. 345/2 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy *BH – bydlení hromadné – v bytových domech*, která je primárně určena pro bytové domy včetně staveb a zařízení souvisejících, přípustné jsou pak nezbytné manipulační plochy a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Pozemek parc. č. 609 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí náleží do zastavěného území, plochy *DS – dopravní infrastruktura – silniční*, s přípustným využitím pro nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona se mezi veřejnou technickou infrastrukturou řadí i stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Pojem nakládání s odpady je pak definován v § 11 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jako soustřeďování odpadu, shromažďování odpadu, skladování odpadu, sběr odpadu, úprava odpadu, využití odpadu, odstranění odpadu, obchodování s odpadem nebo přeprava odpadu.

Z uvedených podmínek pro využití ploch BH a DS vyplývá, že je v nich umožněno umísťování nezbytné obslužné a veřejné technické infrastruktury. Mezi veřejnou technickou infrastrukturou pak dle zákonné definice patří i stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Předložený záměr řeší vybudování polozapuštěných kontejnerů a umístění nadzemních kontejnerů, ke shromažďování tříděného i komunálního odpadu včetně úprav a rozšíření navazujících zpevněných ploch. Záměr je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

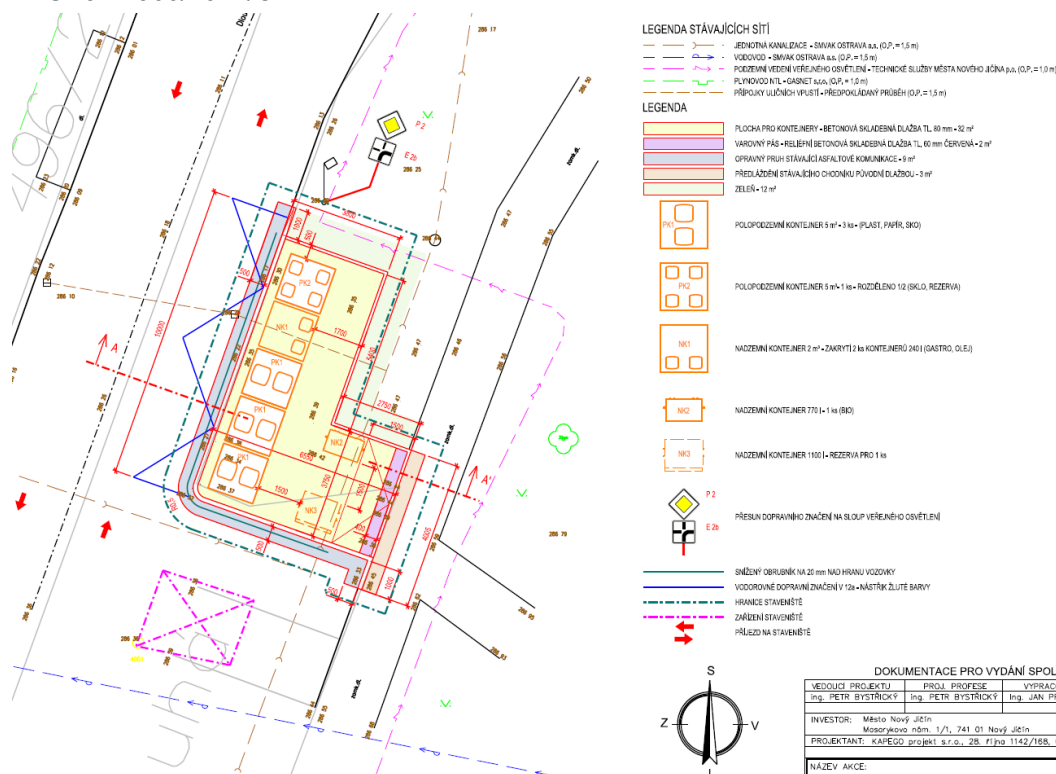
Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 7 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a č. 7.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.





Obr. Koordinační situační výkres, který je podkladem pro toto závazné stanovisko

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací: MUNJ-68874/2024/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: S-MUNJ-12634/2024/OŽP



nojivp24v00qs2

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Funkce: územní a stavební řízení, památková péče

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

**Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí